

**Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (V. 3.) önkormányzati rendelete**

**Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaalmás Község Képviselő testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervvek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes település-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Kormányrendelet 11. melléklete szerint véleményezésre jogosult államigazgatási szervek, a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004(VIII.5.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Lakóövezetekben a saroktelkek építési helyeinél a rövidebb telekhatáron az előkert az övezeti előírásnak megfelelő, a hosszabb telekhatáron az előkert 3,0 m-ig csökkenthető.

(7) Lakóövezetekben fekvő telek esetén a beépítési mód szabadonálló, a következő építési hely alkalmazandó:

- a) előkert 3,0 m,
- b) oldalkert 3,0-3,0 m,
- c) hátsókert max. 14 m telekmélység esetén 1,0 m, 14 m-nél nagyobb telekmélység esetén 3,0 m.”

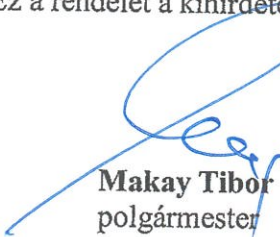
**2. §**

A Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004(VIII.5.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:


„(13) E rendelet alkalmazásában fekvő telek: a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozó telek, amely nem minősül sarokteleknek.”

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Makay Tibor**  
polgármester



  
**dr. Horváth József**  
jegyző